

**UCHWAŁA NR XXXIV//10**

**RADY GMINY W DOBREJ**

z dnia 25 lutego 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, obejmującego tereny w obrębach: Buk, Grzepnica, Skarbimierzyce, Stolec, Rzędziny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413), Rada Gminy Dobra uchwala co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, obejmującego tereny w obrębach: Buk, Grzepnica, Skarbimierzyce, Stolec i Rzędziny w celu przeznaczenia pod uprawy ogrodowe:

- dla działek nr 25/1, 53 obręb Buk- załącznik nr 1,
- dla działki nr 11/11 i działki nr 23/10 obręb Grzepnica- załącznik nr 2,
- dla działek nr 13/70, 13/73, 36, 37 obręb Skarbimierzyce - załącznik nr 3,
- dla działek nr 8/20, 69/8 obręb Stolec- załącznik nr 4,
- dla działki nr 166/3 obręb Rzędziny- załącznik nr 5.

2. Granice terenów objętych planem oznaczono na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3, 4, 5, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXXIV/ 10  
RADY GMINY DOBRA Z DNIA 25 LUTEGO 2010 r.

OBRĘB BUK





OBRĘB GRZEPNICA



OBRĘB SKARBIMIERZYCE





ZAŁĄCZNIK NR 4  
DO UCHWAŁY NR XXXIV/ 110  
RADY GMINY DOBRA Z DNIA 25 LUTEGO 2010 r.

OBRĘB STOLEC



OBRĘB RZĘDZINY





## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) Rada Gminy Dobra, na wniosek Wójta, przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu ustalenia przeznaczenia dla następujących terenów: działek nr 25/1, 53 obręb Buk, działek nr 11/11, 23/10 obręb Grzeczna, działek nr 13/70, 13/73, 36, 37 obręb Skarbimierz, działek nr 8/20, 69/8 obręb Stolec oraz działki nr 166/3 obręb Rzędzina, jako tereny upraw ogrodowych. Agencja Nieruchomości Rolnych oddział terenowy w Szczecinie, Jednostka Gospodarcza Zasobu w Gryfinie zamierza sprzedać ogródki przydomowe na terenie Gminy Dobra zainteresowanym ich zakupem, pracownikom byłych Państwowych Gospodarstw Rolnych. Podstawowym wymogiem jest spełnienie warunków art. 42 pkt 6 ustawy z dnia 19 października 1991 o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2007 r. Nr 231 poz. 1700), który mówi o tym iż, „przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do sprzedaży ogródków przydomowych położonych na obszarach przeznaczonych na cele rolne i garaży osobom, które z nich korzystają”. Wobec powyższego część ogródków nie spełnia warunku art. 42 pkt 6 w/w ustawy, ponieważ przedmiotowe działki zgodnie z ogólnymi zapisami w Studium znajdują się na terenach predysponowanych do rozwoju funkcji mieszkalnej i towarzyszącej usługowej, w ramach jednostek strukturalnych wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu ustalenia przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania dla działek w obrębach: Buk, Grzeczna, Skarbimierz, Stolec i Rzędzina na tereny upraw ogrodowych, nie jest zgodne ze Studium, wobec powyższego konieczne jest dokonanie zmiany w studium dla przedmiotowych terenów. Zmiana ta umożliwi sprzedaż ogródków przydomowych, pracownikom byłych Państwowych Gospodarstw Rolnych. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy, Wójt dokonał analizy zasadności przystąpienia do opracowania planu oraz zgodności przewidywanych rozwiązań planistycznych z ustaleniami studium Gminy Dobra oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

WÓJTA  
*Teresa Dera*